

VBI Actueel

VBI Actueel is een nieuwsbrief voor relaties die met enige regelmaat verschijnt. Oplage: 5.000 exemplaren.
Voor meer informatie: bel 026 379 79 79, fax 026 379 79 00 of mail naar info@vbi.nl. Of kijk op www.vbi.nl.

Bouwsnelheid en betrouwbaarheid gaan hand in hand

Snelheid van bouwen, daar draait het om in deze tijd. Restaurants, winkels, banken, benzinestations, distributiecentra, ziekenhuizen, woningen, appartementen en kantoorgebouwen moeten in de kortst mogelijke tijd worden gebouwd. De opdrachtgever wil snel rendement van zijn investering en elke dag vertraging kost een vermogen. Vandaar dat de opleverdatum keihard is en in contracten hoge boeteclausules zijn opgenomen voor een te late oplevering. Aan de andere kant wordt ook grote waarde gehecht aan kwaliteit. Dat een hoge bouwsnelheid niet ten koste hoeft te gaan van kwaliteit en betrouwbaarheid bewijst VBI, dag in dag uit.

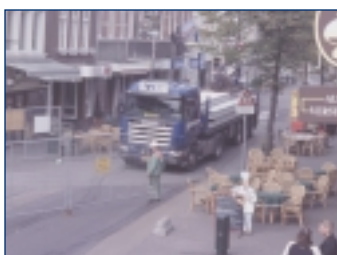
100% betrouwbaar

Alleen door het bouwproces tot in de puntjes te beheersen, kan een aannemer nog voldoen aan de hoge eisen die worden gesteld op het gebied van bouwsnelheid en kwaliteit. Hij kan de risico's aanzienlijk verkleinen door te kiezen voor samenwerking met gecertificeerde organisaties die 100% betrouwbaar zijn in logistiek, kwaliteit en kwantiteit.

Perfekte logistiek

De hoofdaannemer is meer en meer een logistiek manager geworden die de geprefabriceerde hoogwaardige bouwdelen just in time samenvoegt. Dat betekent geen stagnatie, een opgeruimde bouwplaats, minder kans op beschadiging of diefstal van opgeslagen materialen en minder afval.

Deze manier van werken levert onder meer grote voordelen op bij het vernieuwen van binnensteden, waar elke bouwactiviteit het dagelijkse leven verstoort. Zie hieronder het voorbeeld van een bouwplaats in het centrum van Venlo.



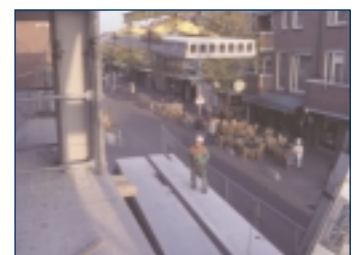
1. LEVERING VAN KANAALPLAATVLOEREN JUST IN TIME



2. DIRECTE MONTAGE VANAF DE VRACHTWAGEN



3. KORTE LOSTIJD, ZONDER VERKEERSHINDER



4. STAPELSYSTEEM ZONDER UITHARDINGSTIJD



De besparing op bouwplaatsgebonden kosten is aanzienlijk

De leverancier/producent moet naast een goede know-how van zijn producten steeds meer kennis hebben van bouwen en bouwlogistiek. Hij wordt zo een bouwpartner die meedenkt in bouwconcepten waarin flexibiliteit, vrije indeelbaarheid en aanpasbaarheid gewaarborgd zijn. Maar ook een partij die meedenkt over bereikbaarheid, tempo, wijze van uitvoering en veilig werken of anders gezegd: het verkleinen van de risico's. Geen stagnatie of wachttijden, geen uithardingstijd, en levering in de juiste legvolgorde verkorten de bouwtijd aanzienlijk. Niet alleen de opdrachtgever maar ook de aannemer heeft hier voordeel van. Immers: de bouwplaatsgebonden kosten zullen dalen. Denk aan minder kraanuren, minder afschrijving op materieel, kortere huur van bouwketen en andere opstellen en minder manuren voor projectleider, werkvoorbereider en uitvoerder.



LADEN BIJ VBI IN HUISSEN



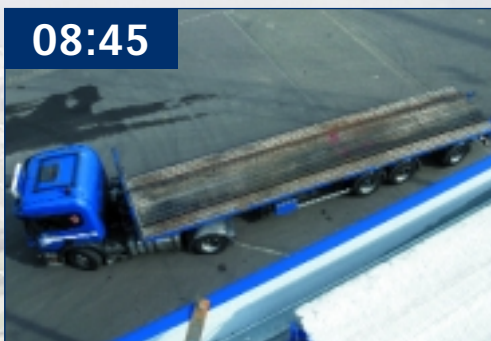
OVER DE A15 NAAR ROTTERDAM



MONTAGE VAN DE TWAALF METER LANGE ELEMENTEN, VANAF DE VRACHTWAGEN



WEER 100 M² VLOER KLAAR



ZO GING DAT MAAR LIEFST 33 KEER PER DAG

6,4 hectare parkeerterrein in 4 weken!

Car terminal in recordtijd gebouwd

Oplettende weggebruikers is het vast niet ontgaan. In september reden er opvallend meer vrachtwagens geladen met kanaalplaatvloeren over de A15. Onderweg van VBI Huissen naar de Rotterdamse haven voor de realisatie van een wel heel bijzonder project.

Zeer korte bouwtijd

In vier weken tijd is in opdracht van de Broekman Groep in de Rotterdamse haven een car terminal gebouwd met een vloeroppervlak van 64.000 m², verdeeld over vier etages. Het resultaat van een eendrachtige samenwerking tussen de diverse partners die bij het bouwproject betrokken waren. De Broekman Groep lost jaarlijks zo'n 260 carcarriers, die soms wel duizenden auto's tegelijk vervoeren. Voordat deze hun weg naar de klant vinden, worden ze eerst op het haventerrein opgeslagen. Grond is hier schaars, dus werd de oplossing gezocht in de bouw van 'parkeermagazijnen' voor 5.000 auto's. Omdat tijdens de realisatie een deel van het opslagterrein niet gebruikt kon worden, moest de bouwtijd beperkt blijven.

Gestapelde weg

W. Bredewolt is projectcoördinator van hoofdaannemer BAM NBM. Hij vertelt: "Het bouwen van parkeergarages is geen dagelijkse kost voor ons. Wij zijn afkomstig uit de wegenbouw en hebben er dus een gestapelde weg van gemaakt. Bij een project als dit is een goede planning belangrijk. BAM NBM Wegenbouw heeft alle werk onder de grond voor zijn rekening genomen, evenals het aanbrengen van vangrails en afdichting van de bovenetage met gietasfalt."

De staalconstructie boven de grond is het werk van ASK Romein en VBI leverde de 64.000 m² kanaalplaatvloeren. VBI beschikt over voldoende productiecapaciteit en is in staat om ook opdrachten van deze omvang te realiseren. Maar het bleef wat VBI betreft niet bij productie alleen. De logistiek vormde een project op zich. De platen zijn op bouwrouting geleverd. In vier weken gingen in totaal 660 vrachten richting Rotterdamse haven. Dit betekent 33 vrachten per dag naar één bouwplaats!

Compliment

D. van den Boogaart van Bouwtech coördineerde de montage van de vloeren. "We hadden de beschikking over twee kranen en konden bij elke kraan twee vrachtwagens positioneren. De jongens die de platen monteerden, merkten niet eens dat er van wagen gewisseld werd. Compliment aan VBI, want dit was een staaltje logistiek van grote klasse."