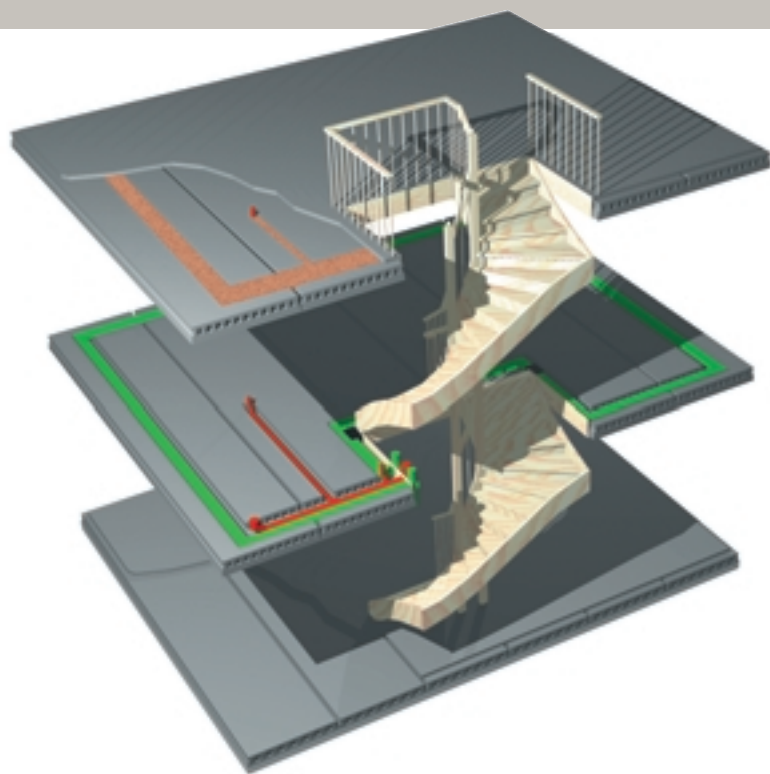


VBI Actueel

VBI Actueel is een nieuwsbrief voor relaties die met enige regelmaat verschijnt. Oplage: 5.000 exemplaren.
Voor meer informatie: bel 026 379 79 79, fax 026 379 79 00 of mail naar info@vbi.nl. Of kijk op www.vbi.nl.

Bouwbesluit 2003 en de gevolgen voor het trapgat

Een aantal voorschriften van het nieuwe Bouwbesluit heeft verregaande consequenties voor het trapgat en de vloer daaromheen. Wat de gevolgen precies zijn en hoe u daar het beste mee omgaat, leest u in deze VBI Actueel.



Deze nieuwe regels hebben veel invloed op de lengte van het trapgat voor steektrappen of trappen met één of twee kwarten. In vergelijking met de huidige bouwpraktijk nemen de afmetingen namelijk toe met maar liefst 50%!

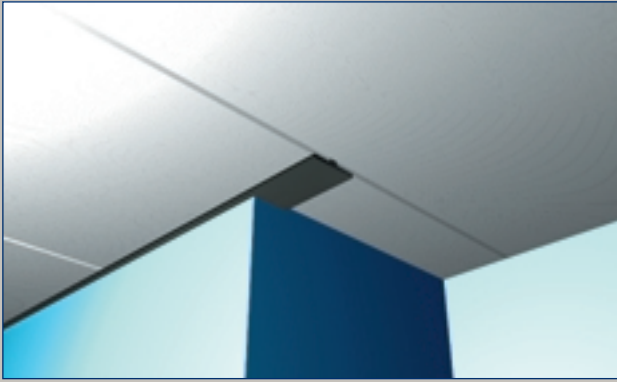
Het krachtenspel rondom het trapgat

De vloerdiktes in eengezinswoningen zullen niet of nauwelijks toenemen, maar het trapgat wordt wél veel groter. Dit betekent dat u veel aandacht zult moeten besteden aan het krachtenspel rondom het trapgat. Bij een groot trapgat wordt de vloer daaromheen immers constructief zwaarder belast. Daar komt nog bij dat juist bij het trapgat vaak leidingen voor riolering en ventilatie worden gepland, waardoor de constructie in principe nog verder wordt verzwakt. Wij adviseren u goed rekening te houden met deze aspecten bij de berekening van de vloerconstructie.

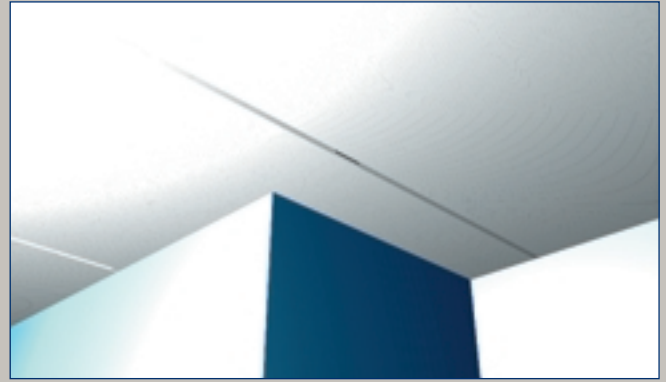
Het trapgat wordt 50% groter

Projecten die na 1 januari 2003 worden ingediend, vallen onder het nieuwe Bouwbesluit. Eerdere wijzigingen van het Bouwbesluit hadden nooit invloed op de indeling van woningen. Dit keer is dat wél het geval. De afmetingen van trapgat en overloop gaan namelijk fors toenemen. En wel als gevolg van een drietal voorschriften:

- U bent voortaan verplicht 'luiere' trappen te bouwen, met een grotere aantrede en lagere optrede.
- Door de nieuw voorgeschreven plafondhoogte van 2.60 m (dit was 2.40 m) heeft u ook extra treden nodig.
- De minimale doorloophoogte is vergroot van 2.10 m naar 2.30 m.



FIGUUR 1: OUDE SITUATIE MET RAVEELIJZER IN ZICHT



FIGUUR 2: VERZONKEN RAVEELIJZER TOTAAL ONZICHTBAAR

De oplossing

De eenvoudigste manier om de problematiek rondom het trapgat op te lossen, is kiezen voor de Leidingvloer van VBI. VBI heeft de eigenschappen van de Leidingvloer namelijk zodanig verbeterd dat nóch het grote trapgat, nóch de leidingen daaromheen een probleem vormen. De oplossing van VBI valt uiteen in twee delen:

- De invloed van het grote trapgat, de leidingen en leidingsleuven wordt in de sterkteberekening meegenomen. Als uitkomst van deze calculatie levert VBI u een vloer die direct volledig belastbaar is bij een dikte van 200 mm.
- Het tweede deel van de oplossing bestaat uit een verzwaring van de raveelconstructie. In veel gevallen zal die van 2 naar 3 geraveelde platen worden uitgebreid. (figuur 4)

Deze uitbreiding van de raveelconstructie heeft geen enkel nadelig gevolg voor de mogelijkheden om leidingsleuven aan te brengen. Integendeel: alle beperkingen voor leidingsleuven rondom het trapgat die tot voor kort nog bestonden, zijn door VBI definitief uit de wereld geholpen. De constructieve mogelijkheden zijn nu zelfs verruimd!

Gladde plafondaafwerking rondom het trapgat door verzonken raveelijzer

Ook in esthetisch opzicht is de VBI Leidingvloer opvallend verbeterd. Vroeger was het namelijk niet mogelijk om de flens van het raveelijzer aan het zicht te onttrekken (figuur 1). Zéker wanneer het raveelijzer doorliep in een ruimte naast het trapgat, zorgde dit voor een ontsierend effect. Gelukkig behoort dit nu tot de verleden tijd. Want tegenwoordig kan VBI

geraveelde vloerplaten voorzien van een zogeheten "oplegspanning". De flens van het raveelijzer valt binnen die sponning, zodat het plafond rondom het trapgat mooi glad kan worden afgewerkt. (figuur 2)

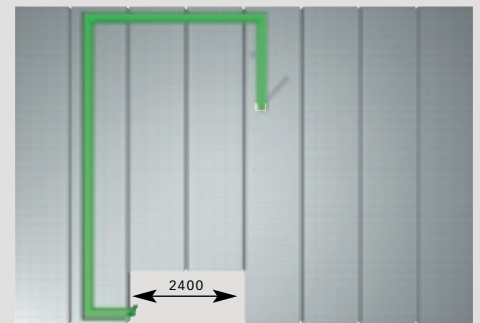
Dát is nog eens consumentgericht bouwen!

Moderne consumenten stellen hoge eisen aan hun huizen. Daarom is de VBI Leidingvloer ook vanuit marketingperspectief een verstandige keuze. Met dit type vloer speelt u namelijk gemakkelijk in op individuele wensen van kopers. De Leidingvloer kan vooraf worden voorzien van een ringsleuf voor leidingen. Daardoor hoeft u de leidingen pas te installeren als de koper heeft beslist hoe hij zijn huis wil indelen. Dat kan zelfs nog vlak voor de oplevering. En jaren later kunnen nieuwe gebruikers het huis weer totaal anders indelen. De ringleidingssleuf kan bij het aanbrengen van de afwerkvloer met niet-constructief materiaal worden afgedicht en is in een handomdraai weer te openen. U bouwt dus woningen die tot in lengte van jaren gemakkelijk kunnen worden aangepast aan de veranderende eisen van gebruikers. Dát is nog eens consumentgericht bouwen!

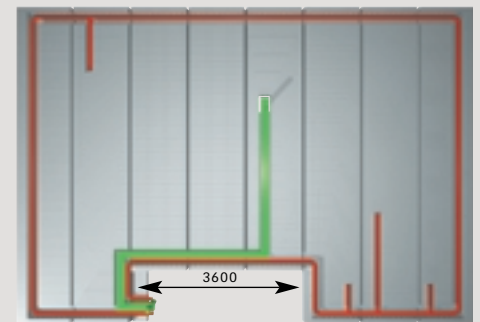
VBI is niet voor één trapgat te vangen

De VBI Leidingvloer is berekend op de normen van het nieuwe Bouwbesluit. De voordelen daarvan spreken voor zich:

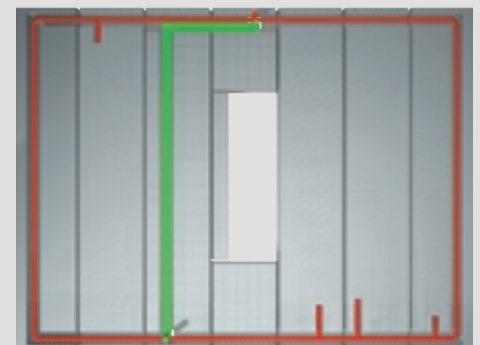
- Oók bij grote trapgaten onmiddellijk volledig belastbaar.
- Nu nog meer mogelijkheden voor leidingen rondom het trapgat.
- Esthetisch weggewerkte raveelconstructie
- Alle ruimte voor consumentgericht bouwen.



FIGUUR 3: OUDE OPLOSSING: IN VEEL GEVALLEN KON DE LEIDING NIET LANGS HET TRAPGAT WAARDOR EEN LANG LEIDINGTRACÉ NODIG WAS.



FIGUUR 4: NIEUWE OPLOSSING VOLGENS BOUWBESLUIT 2003: DE LEIDINGEN KUNNEN NU LANGS HET TRAPGAT. OM FLEXIBELE INDELING MOGELIJK TE MAKEN BEVELEN WIJ DE KEUZE VAN EEN RINGLEIDING AAN.



FIGUUR 5: ALTERNATIEVE OPLOSSING MET TRAPGAT MIDDEN IN VLOERVELD